



Okresní stavební bytové družstvo Česká Lípa

Barvířská 738, 470 01 Česká Lípa

IČ: 00005622, DIČ: CZ00005622

zaps. v OR u KS v Ústí n. L., oddíl Dr. XXVI, vložka 320

V České Lípě dne 08.04.2026

Žádost o předložení cenové nabídky

OSBD Česká Lípa je správcem a spoluvlastníkem bytových domů v okrese Česká Lípa. V bytovém domě SVJ v Doksech, ul. Lidická 614 plánujeme provést **výměnu stávajících svislých i ležatých rozvodů SV**. Práce budou provedeny vč. potřebných armatur a přelombování bytových vodoměrů, provedení pospojení zemnění a následné revize.

Současně s tím i **výměnu odpadního potrubí kanalizace za systém HT** vč. odboček a napojení na stávající odpady z koupelny, kuchyně, připojení WC novým skluzem s manžetou.

Žádáme Vás, v případě Vašeho zájmu, o dodání zpracované cenové nabídky dle podmínek uvedených v tomto poptávkovém dopisu. Součástí nabídky bude i doplněný krycí list.

A. Popis objektu

Objekt má 3 nadzemní podlaží, na úrovni 1.PP je technické zázemí, objekt má 1 vchod, celkem 5 bytových jednotek.

B. Požadovaný rozsah prací:

- 1) Demontáž stávajícího vod. potrubí, zhotovení průrazů v šachtách včetně ekologické likvidace původního potrubí a sutě. Z důvodu špatného přístupu do instalační šachty bude nutné vybourání zdiva a následné zednické opravy. Je nutné tyto práce konzultovat na místě.
- 2) Montáž nového potrubí z materiálu PP-R (např. Ekoplastik) pro rozvody SV. Potrubí tlakové řady S 3,2 (PN 16), včetně izolace MIRELON tl. 15 mm, rozříznutá izolace musí být po osazení spojena např. sponkami, nebo splením. Uložení potrubí v pevných a kluzných objímkách s matkou a gumovou vložkou.
- 3) K novým uzavíracím ventilům pod svislými rozvody umístit informativní označení jednotlivých stoupaček.
- 4) Montáž svislých rozvodů SV od uzavíracích ventilů v suterénu po bytové rozvody včetně uzavíracích ventilů před bytovými vodoměry. Část potrubí SV u patního vodoměru již byla vyměněna při poruše – toto potrubí zachovat. Budou osazena kontrolní dvířka. **Zachovat původní dimenze potrubí.** (*V Doksech je nízký tlak a stává se, že nevyhovuje hydrant k hasebnímu zásahu z důvodu nízkého tlaku vody a průtočnosti.*)
- 5) Nový požární rozvod bude z Pz trubek, budou osazeny novým uzavíracím ventilem.
- 6) Část vodovodního potrubí v původní prádelně bude demontováno bez náhrady.
- 7) Kanalizační potrubí PP – systém HT – naceňte samostatně. Demontáž a likvidace původního litinového potrubí, montáž nového odpadního potrubí kanalizace HT (v původní dimenzi) vč. odboček a napojení na stávající odpady z koupelny, kuchyně, připojení WC nových skluzem s manžetou. Odpadní potrubí bude v suterénu osazeno čistícími kusy.
- 8) Napojení odvětrání kanalizace na střešní odtah.
- 9) Úklid společných prostor, provedení pospojení zemnění, zazdění a přemalování průrazů ve zdech, provedení ucpávek v požárně dělících konstrukcích – stropech mezi jednotlivými podlažími. Prostupy rozvodů a instalací požárně dělícími konstrukcemi musí být utěsněny hmotami, které smějí mít stupeň hořlavosti nejvýše C1 (podle ČSN 73 0862). Těsnící konstrukce musí vykazovat požární odolnost shodnou s požární odolností konstrukce, kterou rozvody prostupují, nepožaduje se však vyšší požární odolnost než 60 minut (podle ČSN 73 0851).
- 10) Při předávání díla předložit protokol o tlakové zkoušce nových rozvodů, revizní zprávu k pospojení zemnění. Požadujeme zachování vedení stávajících tras potrubí a zachování stávajících dimenzí.

Kontakt na bytového technika OSBD Česká Lípa: p. Pech na tel. 487 809 846, mobil 605 271 600.
Kontaktní osoba pro dům: Ladislav Vala, tel.: 737 257 769.



Okresní stavební bytové družstvo Česká Lípa

Barvířská 738, 470 01 Česká Lípa

IČ: 00005622, DIČ: CZ00005622

zaps. v OR u KS v Ústí n. L., oddíl Dr. XXVI, vložka 320

C. Platební podmínky, dané možnostmi investora:

Za provedené práce bude zhotoviteli po protokolárním předání hotového díla uhrazena částka za provedené práce se splatností do 14 dnů.

D. Kvalifikační předpoklady realizační firmy:

- 1) Oprávnění k podnikání – kopie živnostenského listu, výpis z obchodního rejstříku
- 2) Kopie oprávnění pro provádění nabízených prací.
- 3) Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů:
 - a) neprohlášení konkursu,
 - b) neexistence daňových nedoplatků,
 - c) neexistence pravomocného odsouzení pro trestný nebo hospodářský čin,
 - d) neexistence disciplinárního potrestání, pokud to souvisí s předmětem zakázky,
 - e) neexistence nedoplatků na pojistném,
 - f) neexistence vedení exekučního řízení na statutární orgán firmy/organizace,
 - g) dodržování ustanovení zák. č. 435/2004 Sb. v platném znění (zákon o zaměstnanosti) v oblasti zaměstnávání cizinců z třetích zemí.
- 4) Referenční akce – údaje o zakázkách stejného typu práce s uvedením investora, adresou objektu, rozsahu v Kč a v objemu prací.
- 5) Doklad o uzavřeném pojištění na stavební a montážní rizika alespoň do výše min. 1 mil. Kč.
- 6) Záruky na kompletní dodávku v délce minimálně 24 měsíců.
- 7) Nabídkový položkový rozpočet s jednotlivými dílčími kapitolami dle této výzvy.
- 8) Vyplněný krycí list nabídky.

Požadované doklady nám předložte jako přílohu Vaší nabídky ve zde uváděném pořadí tak, aby byla zjednodušena jejich kontrola v rámci výběrového řízení.

Doklady uvedené pod body D. 1. až D. 5. nám předkládejte pouze v případě, že jste tak již v letošním roce neučinili v rámci jiného výběrového řízení. Pokud jste tak učinili, uveďte prosím, v rámci které akce jste doklady předkládali. Vždy je nutno předložit položkový rozpočet stavby a vyplněný krycí list nabídky.

E. Požadované termíny realizace:

Červen-Červenec 2026 – případně dle dohody. V nabídce uveďte potřebnou dobu na provedení celého díla.

F. Termín a způsob předání nabídky:

Písemnou nabídku odevzdejte v zalepené obálce s označením Vaší firmy a názvem „Výměna rozvodů vody a kanalizace SVJ 744“ na adresu: OSBD Česká Lípa, Barvířská 738, 470 01 Česká Lípa nebo osobně na podatelnu OSBD nejpozději do **15.05.2026**.

G. Termín výběrového řízení a oznámení výsledků: Výsledek výběrového řízení Vám oznámíme písemně. OSBD Česká Lípa si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky.

S pozdravem
Jakub Pech
Bytový technik

Příloha: krycí list



Okresní stavební bytové družstvo Česká Lípa

Barvířská 738, 470 01 Česká Lípa

IČ: 00005622, DIČ: CZ00005622

zaps. v OR u KS v Ústí n. L., oddíl Dr. XXVI, vložka 320

KRYCÍ LIST CENOVÉ NABÍDKY

Bytový dům SVJ 744, Lidická 614, Doksy - výměna rozvodů vody a kanalizace.

Název firmy	
Sídlo firmy	
Statutární zástupce	
Použitý materiál SV	

Celková cena a další požadované údaje

Zálohové platby, plnění	
Záruční lhůta v měsících	
Termín a délka realizace v týdnech	
Celková cena bez DPH v Kč	
Celková cena s DPH v Kč	
Poznámka – prostor pro Vaše poznámky k nabídce	

Datum:

V

Podpis statutárního zástupce: